**COMPRA E VENDA DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL**

Por este instrumento de contrato, firmado de uma parte, por .......... (qualificar) aqui denominado simplesmente primeiro contratante, e de outra parte por .......... (qualificar) aqui denominado simplesmente segundo contratante, é justo e contratado o seguinte:

1° - O primeiro contratante vende e transfere ao segundo contratante o estabelecimento mercantil sito à Rua .........., com as mercadorias constantes do inventário que vai a este anexo, e por ambos assinado, pela importância de R$ .........., incluindo no preço os móveis e utensílios que guarnecem o mesmo estabelecimento, conforme lista anexa, assinada pelas partes.

2° - O estabelecimento é entregue ao segundo contratante livre de quaisquer ônus ou compromissos, assumindo o primeiro contratante o compromisso de saldar todas as dívidas ativas e passivas.

3° - Por nota do preço, o segundo contratante paga no ato da assinatura deste contrato, a quantia de R$ .........., devendo o saldo ser pago em prestações mensais, iguais e consecutivas, de R$ .........., representadas por .......... notas promissórias, firmadas pelo segundo contratante, do mesmo valor.

E por estarem assim acordadas tendo o primeiro contratante recebido a parte inicial do pagamento e as notas promissórias relativas ao saldo, lavraram o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, que assinam juntamente com as testemunhas abaixo.

Data e assinaturas: